



Anneks

25 m² og 30 m²



Anneks

Anneks i et gjør-det-selv-sett for deg som planlegger å bygge et komplementært bygg på tomten din. Vår ambisjon har vært å tilby et svært prisgunstig alternativ til de anneksene som finnes i markedet. Vi har jobbet for å gi deg som kjøper så mye frihet som mulig når det gjelder funksjon, interiør og prisnivå.

Huset finnes i to ulike modeller og størrelser som du kan velge mellom. Har du siktet deg inn på et hus til overnatting, til bruk som kontor eller ekstra plass – du bestemmer hvor mye plass du trenger, vi har alternativene. Uansett valg får du et godt konstruert og kvalitativt anneks!

Hva får jeg som kunde?

- ✓ Et komplett gjør-det-selv-sett.
- ✓ store glasspartier.
- ✓ Tilgang til flere fine tilvalg.
- ✓ Ekstremt stabil konstruksjon.
- ✓ bjelker av limtre.
- ✓ Godt isolerte tak og vegger.
- ✓ Bestem selv interiør og funksjon.
- ✓ Styr selv bygningens endelige prislapp.

Anneks

Modell:	Pulttak og saltak
Størrelse:	25 og 30 m ²
Mål:	6250 / 7500 x 3940 mm
Produksjon:	Ferdig kappet stamme
Stamme:	Limtre og konstruksjonsvirke
Partier:	WG 100
Tak:	Blikktak
U-verdi vegg:	0,29
U-verdi tak:	0,15
Garanti:	5 år
Sesong:	Vinterhage

Nyttig å vite

- To modeller i to størrelser.
- Komplet, fullt isolert værbestandig skall.
- Vi bruker svensk, FSC-sertifisert limtre av høy kvalitet, med styrkeklasse CE L4.
- Robust isolering og energieffektivt siden huset bygges med 145 mm bjelker.
- Tåler opptil snøsone 5,5, vindlast 26 og terrenntype 0.
- Made in Båstad.



Varianter

To modeller i to ulike størrelser

I samarbeid med et designbyrå har vi utviklet to modeller i to forskjellige størrelser.

Resultatet er fire forskjellige annekser som passer inn i mange forskjellige miljøer og sammenhenger. To av dem har pulttak, mens de andre to har klassiske saltak, og valget ditt kan noen ganger påvirkes av reguleringsplanen i området ditt.

Fleksibilitet er vårt nøkkelord

Hvis du har tenkt å koble til vann og kloakk for å skape et studenthybel til utleie eller et sjarmende gjestehus - velg den større varianten på 30 kvm. Hvis du er mer ute etter overnattingsmuligheter, festlokale eller ekstra flate - kan det mindre huset på 25 kvm være det riktige valget.

Uansett valg får du et godt konstruert og kvalitativt anneks som lett tåler snøsone 5,5 og dertil nødvendige vindbelastninger. Faktisk oppfyller våre annekser byggekravene fra Trelleborg til Haparanda - uten problemer.





Likheter og forskjeller

Pulttak eller saltak

Valget av modell kan være vanskelig, eller selvfølgelig, det avhenger mest av egen smak og behag! Begge modellene er fantastiske, og vi forstår at valget kan være vanskelig. Selv om det er veldig mange likheter, finnes det likevel en rekke unike detaljer til de enkelte modellene. Hva velger du?

Pulttak

- Et mer moderne uttrykk som passer godt inn i de fleste hager.
- Større lysinnslipp takket være at de store glasspartiene kan velges opptil 2400 mm høye!
- Det går utmerket å montere et ekstra vindu oppe på hemsens.
- Luftig takhøyde i hele huset.

Saltak

- Velg mellom et moderne eller mer klassisk uttrykk. Bygg huset uten takutspring, slik som bildene våre viser, eller forleng taket og skape takutspring for et mer klassisk uttrykk.
- Deilig med plass og fine linjer takket være at det er åpent opp i mønet.

Konstruksjon

Rommelig på flere måter!

Konstruksjonen vår puster godt med ettertrykk – solid isolering og energieffektiv for ikke å belaste månedsøkonomien mer enn nødvendig. Sammenlikn gjerne konstruksjonen med konkurrentene. I ordet rommelig ligger også at huset bygges med 145 mm bjelker, noe som gir plass til sjenerøs isolering.

Et grunnlag å stå på

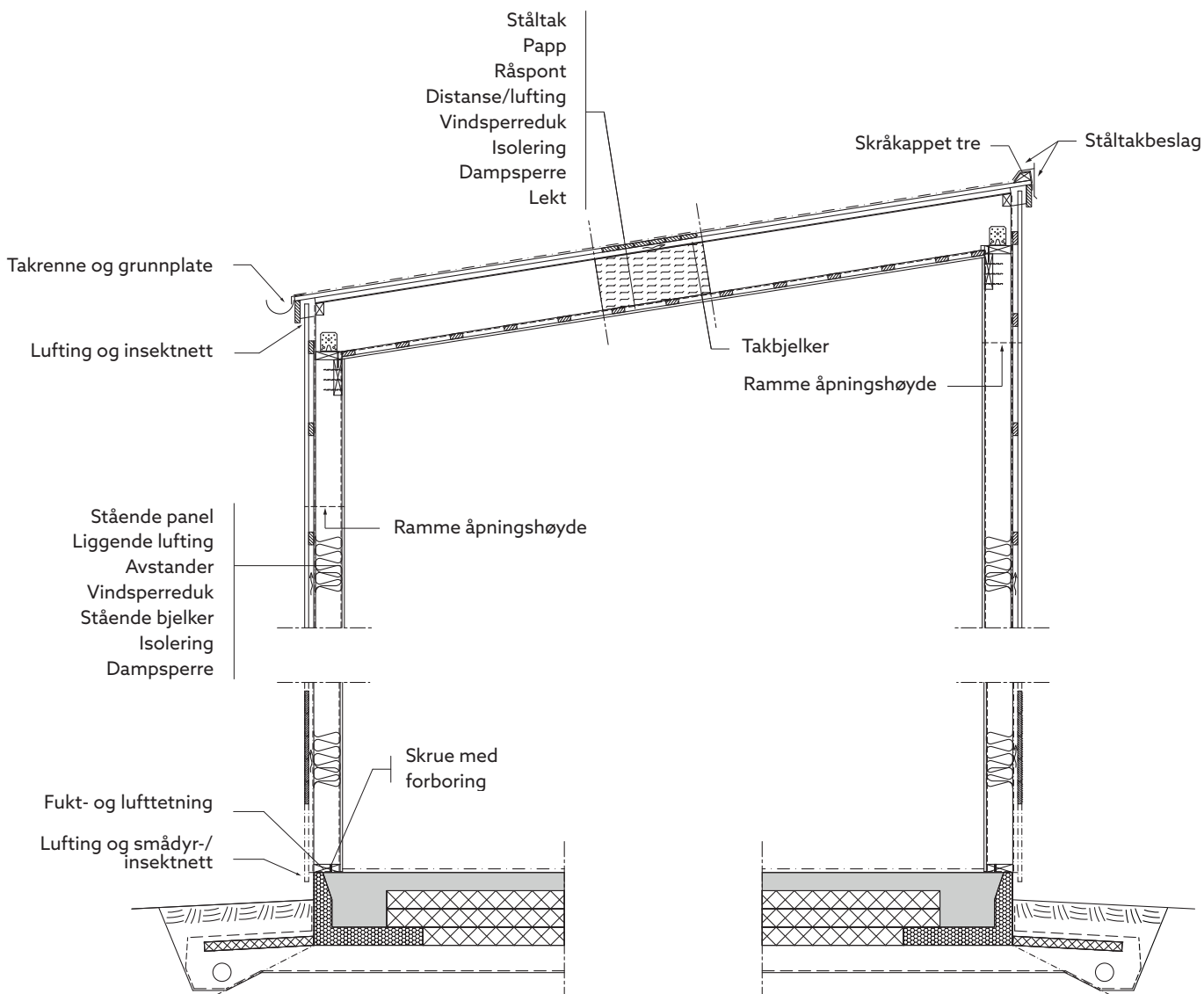
Alle forutsetninger er forskjellige, og fundamentet du skal bygge på, må ofte tilpasses. Derfor tilbyr vi et fleksibelt tilvalg der du får med alt som trengs for støping av fundament, unntatt betongen. Grunnpakken inkluderer grunnelementer, markduk, isolering og armering, pluss tilbehør som blant annet plastspiker og armeringsavstandsstykker.

Et hus for alle

Under utviklingen har vi vært nøye med at annekse skal kunne monteres på så mange steder som mulig, og de er konstruert for å tåle både snøsone 5,5 og vindlast 26. Det innebærer både store snømengder og veldig kraftig vind.

Til saltakhuset har vi derfor laget to ulike stammer, et som tåler opptil snøsone 2,5 og et som tåler snøsone 5,5. Forskjellen på disse er mønebeslaget som binder sammen takstolene. For snøsone 5,5 er det et utrolig kraftig beslag som tåler de tyngste lastene.

For å tåle den kraftige vinden og likevel beholde store glasspartier, er husene konstruert med en vindforsterkende vegg der det monteres kryssfiner for økt stabilitet.



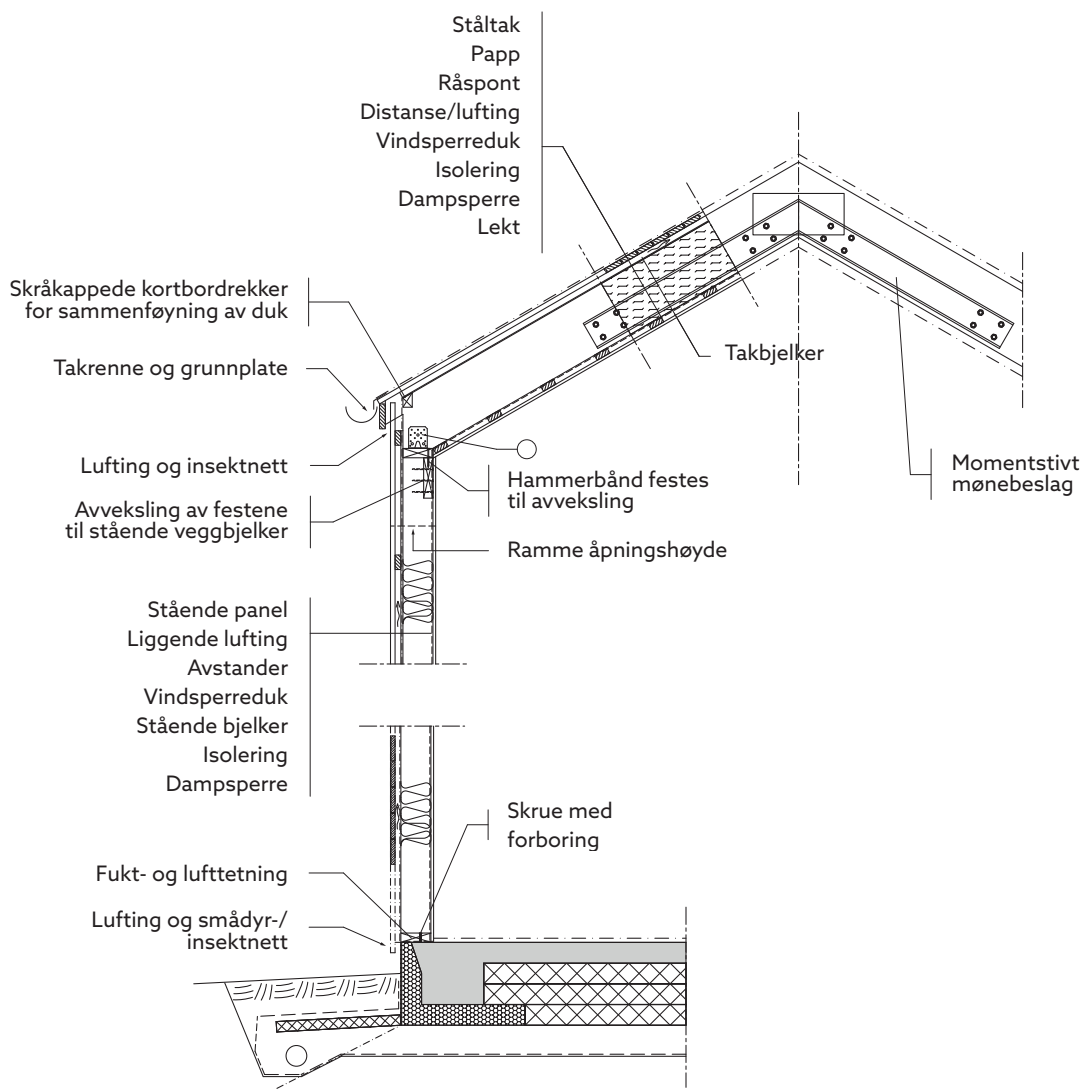
Konstruksjon

Vegger

Innvendig kledning:	Velg selv, dette er ikke inkludert.
Dampsperre + multiteip:	Vario® Xtra
Isolering:	145 mm glassull
Sperreverk:	45 x 145 mm sperre
Bjelker over skyveparti:	115 x 360 mm limtre
Bjelker over vindu:	56 x 270 mm limtre
Kryssfiner:	15 mm vindforsterkende materiale
Vindbeskyttelsesduk:	Halotex W7
Avstander:	10 mm lekt
Lufting:	28 x 70 mm liggende tre
Øvre sjikt:	22 x 95 mm, byggemål 80 mm, stående, spontet panel

Tak

Innvendig kledning:	Velg selv, dette er ikke inkludert.
Lufting:	28 x 70 mm liggende tre
Takbjelker:	66 x 315 mm limtre
Beslag takstol:	Stålplate 5 mm
Glasspanel:	28 x 70 mm tre
Dampsperre + multiteip:	Vario® Xtra
Isolering:	290 mm glassull
Vindsperreduk:	Halotex W7
Råspontluke:	21 x 445 x 3600 mm
Takpapp:	Haloten STEEL easyfix
Underlagsbelegg:	Haloten
Øvre sjikt:	Blikktak





Komponenter



WG 100

Takket være store fasadepartier skapes et uslåelig lysinnslipp. Skyvepartiets løft- og skyvefunksjon avsluttes helt tett og garanterer enkel åpning og lukking.

To store partier inngår alltid, til 30 m² inngår også et fast vindu. Vinduet finnes som tilvalg hvis du vil komplettere med flere – til begge husstørrelser!

Dør

Gangdøren, som er laget av aluminium, har et stort vindu og et trykkhåndtak av aluminium i samme farge som døren.

Lås

Både WG 100-skyvepartiet og gangdøren har lås. Denne kan byttes ut mot ASSA-modellen M20.

Vil du montere en elektronisk Yale Doorman i gangdøren for enda enklere tilgang til annekset, kan vi lage døren med de tilpasningene som kreves.

Skreddersy

Det finnes en rekke fargevalg for partier og dører, hvit som standard, valgfri RAL-farge eller vår nye kolleksjon med 19 matte strukturfarger i herlige nyanser. Velg også ulike farger på innsiden og utsiden av partiene hvis du vil!

Hvis du ikke vil holde deg til standard 2-lags glass, kan du velge laminert glass, to ulike fargetoner: semi og light, eller 3-lags glass for ekstra isolering.

Ta sjansen på å skape mer lysinnslipp og en luftigere følelse i annekset Pult ved å gjøre WG 100-partiene opptil 2400 mm høye.

Ståldetaljer

For å bidra til en tett innfesting av glasspartier, dører og vinduer, inngår selvsagt ståldetaljer, som over- og bunnplater.

Velg mellom ulike farger – kanskje samme farge som partiene eller fasaden?

Komponenter

Blikktak

Enkel å legge og gir et pent resultat.

Lindabs blikktak i profilert stil oppfyller disse kravene med rette, siden takene legges med en moderne klikkteknikk!

Et komplett tak med alt du trenger av ståltak, råspont og papp. Velg mellom 6 ulike farger for det resultatet du vil ha!

Takrenner

Det mest holdbare valget for takdrenering til huset ditt er takrenner og nedløpsrør i stål.

Derfor har vi dette med som standard, i samme farge som du velger taket. Ønskes det en annen farge fra sortimentet, går det like bra.

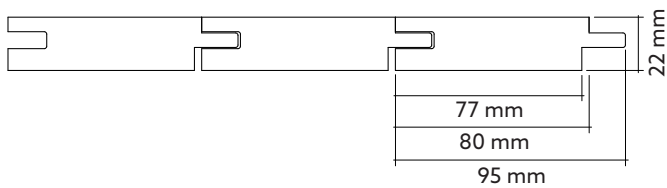


Komponenter

Panel

Moderne, spontet panel med smal glippe mellom bordplankene for et pent helhetlig resultat. Panelet er 22 mm tykt og totalbredden er 95 mm. Byggemålet blir 80 mm; 77 mm bordplanker + 3 mm glippe.

Panelet egner seg best med en beis-, lasur- eller jernvitriolbehandling, men kan selvfølgelig også males. Det beste er å behandle alt av panel før det spikres opp. Det kan være vanskelig å komme ordentlig til i de smale glippene.



Ventilasjonspakke

Frisk luft i annekset med termostatstyrt vifte og ventil, en komplett ventilasjonspakke med både inn- og utluft.

Ventilasjon sikrer et behageligere klima å oppholde seg i, og da er Pax Levante et fint alternativ. Styr viften enkelt med en app, og alt materiale til installasjonen inngår i vår ventilasjonspakke. Pakket og klart!



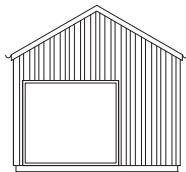
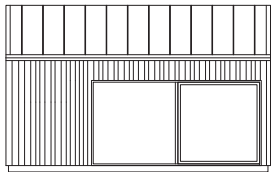
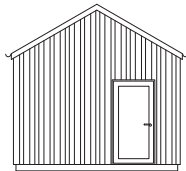
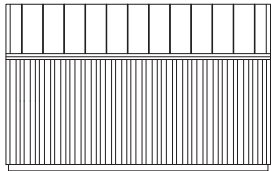
Standardutførelse

En god start

Man må begynne et sted, ikke sant? Her er standardutførelsen for våre fire annekser, en solid start på bygget der du enkelt legger til de tilvalgene du ønsker og trenger.

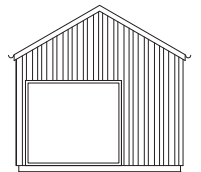
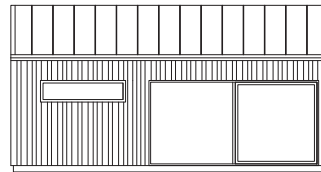
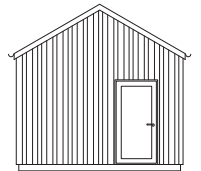
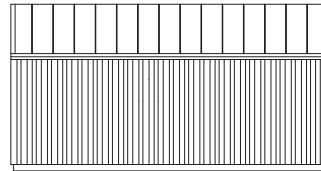
Saltak 25 m²

- Stamme
- Blikktak
- WG 100 Skyveparti
WG 100 Fast parti
- Gangdør



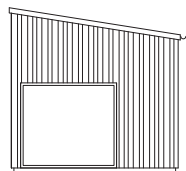
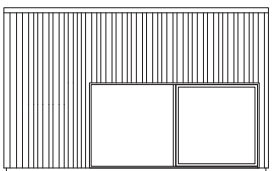
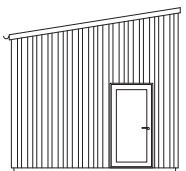
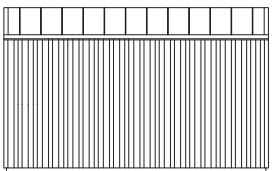
Saltak 30 m²

- Stamme
- Blikktak
- WG 100 Skyveparti
WG 100 Fast parti
WG 100 Fast vindu
- Gangdør



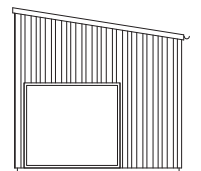
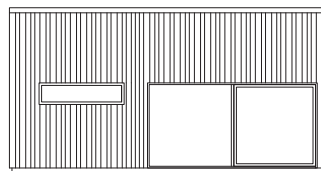
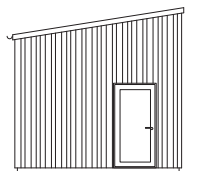
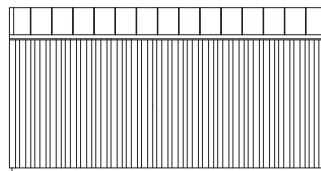
Pulttak 25 m²

- Stamme
- Blikktak
- WG 100 Skyveparti
WG 100 Fast parti
- Gangdør



Pulttak 30 m²

- Stamme
- Blikktak
- WG 100 Skyveparti
WG 100 Fast parti
WG 100 Fast vindu
- Gangdør



Tilvalg

Du velger!

Når du velger et annekset fra vår produksjon, får du valgmuligheter utenom det vanlige.

Huset leveres som en fleksibelt gjør-det-selv-pakke, med alt bortsett fra innvendig belegning av vegger og tak – du bestemmer selv bruksområde, planløsning og innredning, og kan dermed styre kostnadene for annekset ditt.

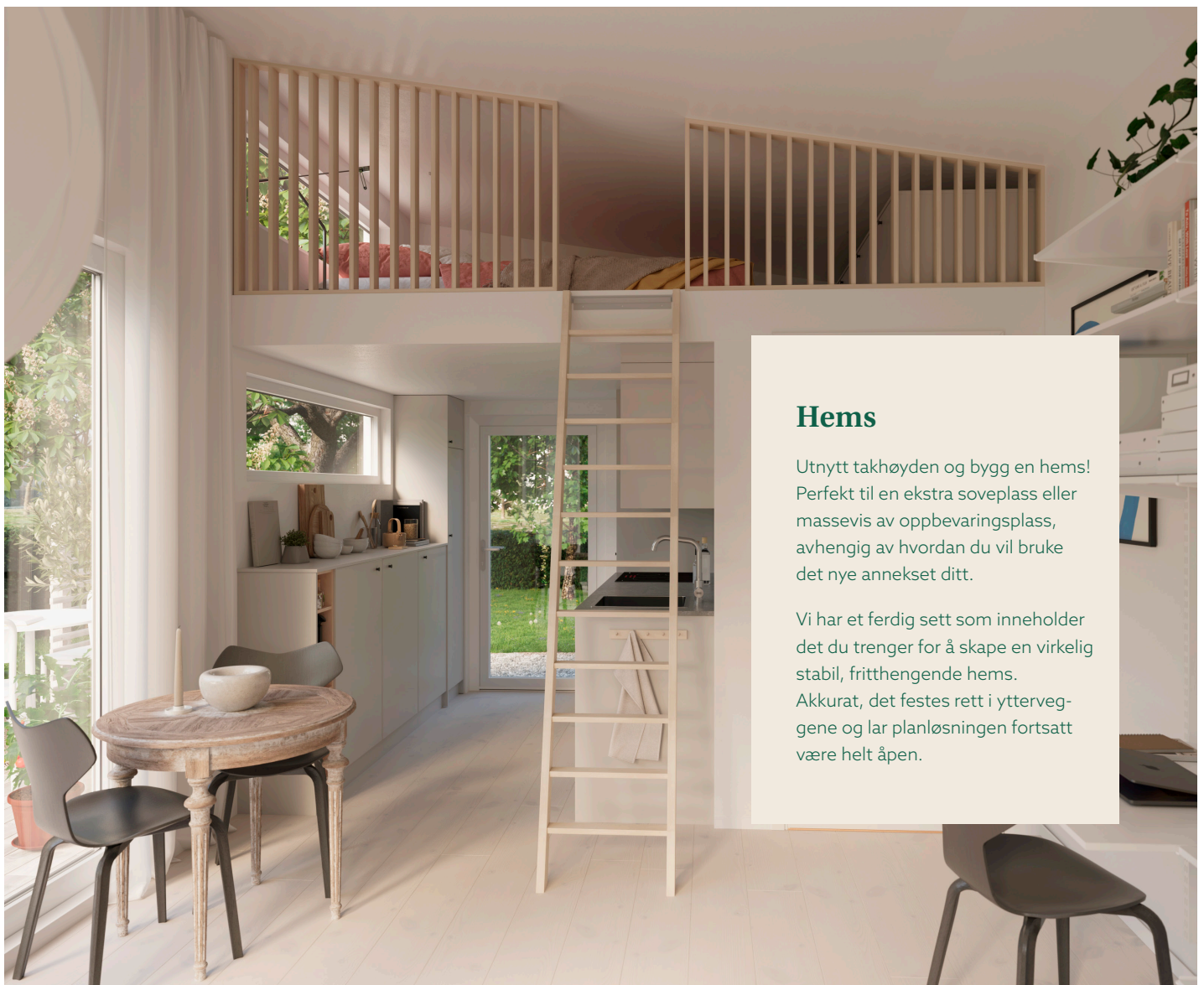
Er du ute etter et hems – det finnes som tilvalg. Hemsene er fritthengende og festes bare i ytterveggene, noe som gir deg mulighet til å utnytte plassen under helt fritt.

En fleksibel trinn-/trappeløsning opp til hemsene – det finnes som tilvalg.

Vil du ha mer lysinnslipp – det finnes som tilvalg. Til WG 100 kan du velge fast vindu, 500 x 2000 mm, som du kan plassere nesten hvor du vil.

Ønsker du et effektivt ventilasjonssystem med varmegjenvinning – det finnes som tilvalg. Pax Eos bytter luften, men beholder varmen, sparer energi og er enkelt å håndtere.

Skal du støpe et fundament – det finnes som tilvalg, vi tilbyr et komplett sett som inneholder alt du trenger for å få en godt isolert støpt plate.



Hems

Utnytt takhøyden og bygg en hems! Perfekt til en ekstra soveplass eller massevis av oppbevaringsplass, avhengig av hvordan du vil bruke det nye annekset ditt.

Vi har et ferdig sett som inneholder det du trenger for å skape en virkelig stabil, fritthengende hems. Akkurat, det festes rett i ytterveggene og lar planløsningen fortsatt være helt åpen.

Planvy

Kvalitet gjennom hele prosessen

Planutsikten ser lik ut for begge modellene, det eneste som skiller, er størrelsen.

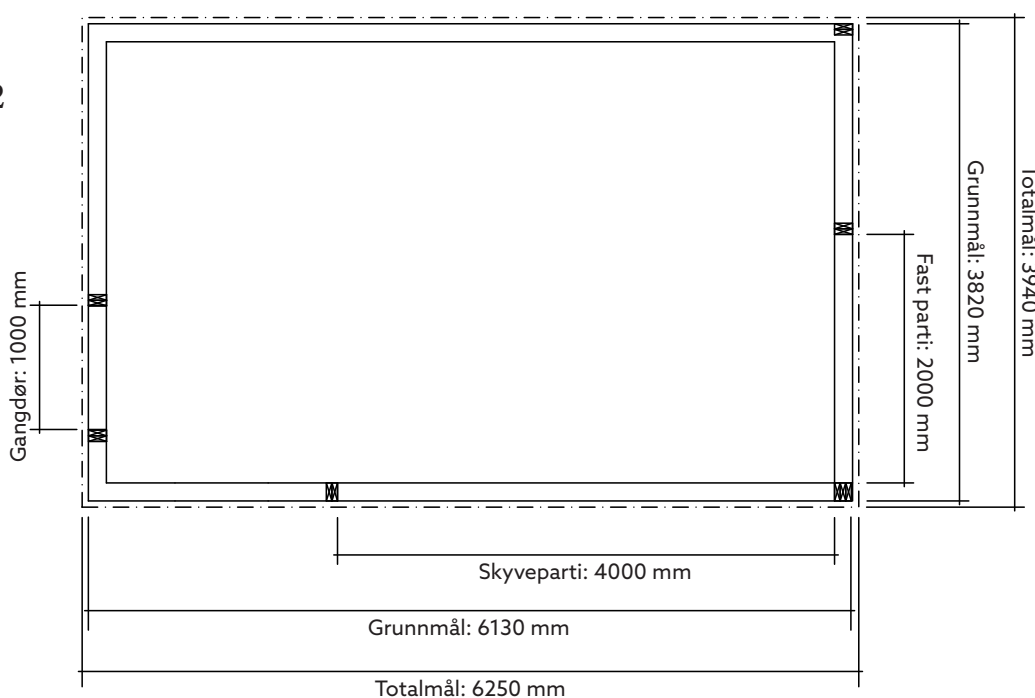
Konstruksjonen er selvbærende, noe som innebærer at det ikke kreves innvendige vegger for at huset skal stå stabilt.

Uendelige muligheter

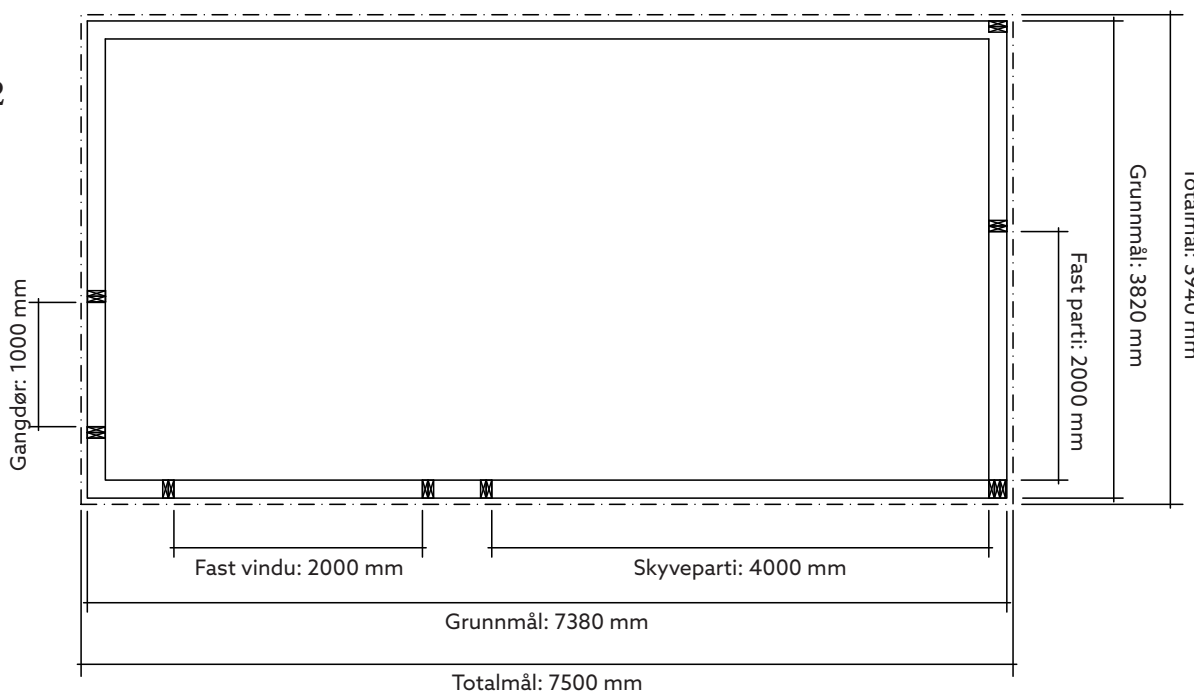
Målet vårt har hele tiden vært å skape et ordentlig stabilt fundament som du enkelt bygger videre på for å skape det perfekte rommet for deg. Det har ført til en helt åpen planløsning som du kan gjøre personlig.

Velg om eller hvor du vil bygge soverom, bad, kjøkken, kontor, lager, ekstra vinduer eller hva det er du trenger, mulighetene er uendelige.

25 m²



30 m²







Willab  **Garden**[®]

WILLABGARDEN.NO

Kobbervikdalen 153, 3036 Drammen, NORGE
Tel 69 83 77 00 • www.willabgarden.no